

# Checkliste für die Erstellung von Betriebskostenabrechnung für Eigentumswohnungen

## Angaben zu Ihrer Person/Auftraggeber

Eigentümer \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Objektanschrift \_\_\_\_\_

Abr.-Zeitraum \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

## Kostenbelege Betriebskosten:

- Bescheid über Grundsteuer der Stadt
- WEG-Hausgeldabrechnung (insbesondere die Einzelabrechnung mit den umlagefähigen Kosten)
- Heizkostenabrechnung von ISTA, Techem, Brunata, BFW usw.

## Rechnungen, die nicht in der Weg-Hausgeldabrechnung enthalten sind und von Ihnen gesondert bezahlt wurden z.B.:

- Frischwasser / Abwasser
- Wasser- und Bodenverbände
- Glasversicherung
- Kabelgebühren (nicht mehr umlagefähig, Übergangsfrist bis zum 30.06.2024)
- Ungezieferbekämpfung
- Wartung der Rauchwärmelder
- Schornsteinfeger
- Abgaswegeüberprüfung / Feuerstättenschau
- Legionellenprüfung
- Sonstige

Betriebskostenabrechnungs-Service

**Um eine Betriebskostenabrechnung erstellen zu können, benötigen wir abgesehen von den oben aufgeführten Rechnungen nachfolgende Unterlagen:**

- Die Mietverträge aller an der Abrechnung beteiligten Mieter
- Angaben zu Personenzahlen und Quadratmetern
- Änderungen der Personenzahlen (Zuzug von Lebensgefährten, Geburt eines Kindes, Tod eines Mieters, etc.)
- Genaue Ein- und Auszugsdaten, Leerstandszeiten, neue Adresse vom Altmmieter
- Die monatlichen Vorauszahlungen der einzelnen Mieter
  
- Auflistung des Mieters / der Mieter

**Hinweis:**

- Eine Abrechnung durch uns kann erst erfolgen, wenn sämtliche Unterlagen vorliegen.
- Sofern nicht ausdrücklich angegeben, sind die aufgeführten Mieter / Nutzer im gesamten Abrechnungszeitraum zu berücksichtigen.

- 
- Ich / Wir beauftragen den Betriebskostenabrechnungs-Service mit der Erstellung der Betriebskostenabrechnung
  - Ich / Wir beauftragen den Betriebskostenabrechnungs-Service zur Vervollständigung der Kostenzusammenstellung und Abnehmerliste bei dem von mir / uns beauftragten Dienstleister zur Erstellung der Abrechnung der Heizkosten
  - Die aktuelle Gebührentabelle des Betriebskostenabrechnungs-Service habe ich / wir zur Kenntnis genommen und erklären uns hiermit einverstanden.
  - Die Datenschutzbestimmungen erkenne ich / wir an.

Datum / Unterschrift für den Auftrag: \_\_\_\_\_

Interner Vermerk:

Beispiel zur Auflistung der Mieter:

**1. Wohnung**

Name \_\_\_\_\_  
Geschoß/ Lage \_\_\_\_\_  
m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Personenanzahl \_\_\_\_\_  
Vorauszahlungen BK/HK \_\_\_\_\_  
Aktuelle Netto-Miete \_\_\_\_\_  
Wohnzeitraum \_\_\_\_\_  
Leerstände \_\_\_\_\_

**2. Wohnung**

Name \_\_\_\_\_  
Geschoß/ Lage \_\_\_\_\_  
m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Personenanzahl \_\_\_\_\_  
Vorauszahlungen BK/HK \_\_\_\_\_  
Aktuelle Netto-Miete \_\_\_\_\_  
Wohnzeitraum \_\_\_\_\_  
Leerstände \_\_\_\_\_

**3. Wohnung**

Name \_\_\_\_\_  
Geschoß/ Lage \_\_\_\_\_  
m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Personenanzahl \_\_\_\_\_  
Vorauszahlungen BK/HK \_\_\_\_\_  
Aktuelle Netto-Miete \_\_\_\_\_  
Wohnzeitraum \_\_\_\_\_  
Leerstände \_\_\_\_\_

**4. Wohnung**

Name \_\_\_\_\_  
Geschoß/ Lage \_\_\_\_\_  
m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Personenanzahl \_\_\_\_\_  
Vorauszahlungen BK/HK \_\_\_\_\_  
Aktuelle Netto-Miete \_\_\_\_\_  
Wohnzeitraum \_\_\_\_\_  
Leerstände \_\_\_\_\_

**5. Wohnung**

Name \_\_\_\_\_  
Geschoß/ Lage \_\_\_\_\_  
m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Personenanzahl \_\_\_\_\_  
Vorauszahlungen BK/HK \_\_\_\_\_  
Aktuelle Netto-Miete \_\_\_\_\_  
Wohnzeitraum \_\_\_\_\_  
Leerstände \_\_\_\_\_

**6. Wohnung**

Name \_\_\_\_\_  
Geschoß/ Lage \_\_\_\_\_  
m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Personenanzahl \_\_\_\_\_  
Vorauszahlungen BK/HK \_\_\_\_\_  
Aktuelle Netto-Miete \_\_\_\_\_  
Wohnzeitraum \_\_\_\_\_  
Leerstände \_\_\_\_\_

Ggf. auf der Rückseite weitere Mieter angeben.